



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	67/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj častí pozemku, „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	22.01.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku spolu o výmere 3 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7,8,9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce.

Manželia Sklenárovci sú vlastníkami vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s.r.o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc.č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2015

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Dalibora Sklenára a manželky Mgr. Ľubice Sklenárovej, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce, zo dňa 23.12.2014 o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 3 m² vo vlastníctve Mesta Nitry **v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 187/11**, LV č. 3681, označených v zmysle geom. plánu č. 21/2014 ako diely 7,8 a 9.

Spoločnosť TEMPLUS, s.r.o. so sídlom Na strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce, ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybuodovala na pozemkoch vo vlastníctve manželov Sklenárových, „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828 polyfunkčný objekt „Podzámska ulica a Parkové nábrežie, Nitra – Staré mesto“ v zmysle stavebného pov. č. SP13525/2013-003-Ing.Vy. zo dňa 16.10.2013.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc.č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

Časť pozemku parc. č. 187/11 okolo novostavby tvorí v teréne chodník. Spol. TEMPLUS, s.r.o. ho užíva v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 753/2014/OM zo dňa 28.3.2014. Prenájom je dohodnutý na dobu neurčitú pre účely realizácie predmetnej stavby za podmienky, že nájomca upraví na vlastné náklady povrch chodníka podľa projektovej dokumentácie v rozsahu stavebného objektu „SO 105 Spevnené plochy a sadové úpravy“ a odovzdá dielo do majetku Mesta Nitry. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy, 3 mesačná výpovedná lehota začala plynúť 1.1.2015. Kolaudácia novostavby je naplánovaná na marec 2015. Podmienkou stavebného úradu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je preukázanie vlastníctva k predmetným častiam pozemku parc. č.187/11.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredať predmetné časti pozemku „C“KN parc. č. 187/11 pre manželov Sklenárových, nakoľko sú zastavané stavbou. Záber predmetných pozemkov vznikol z dôvodu posunu vedľajšieho domu na parc. č. 264.

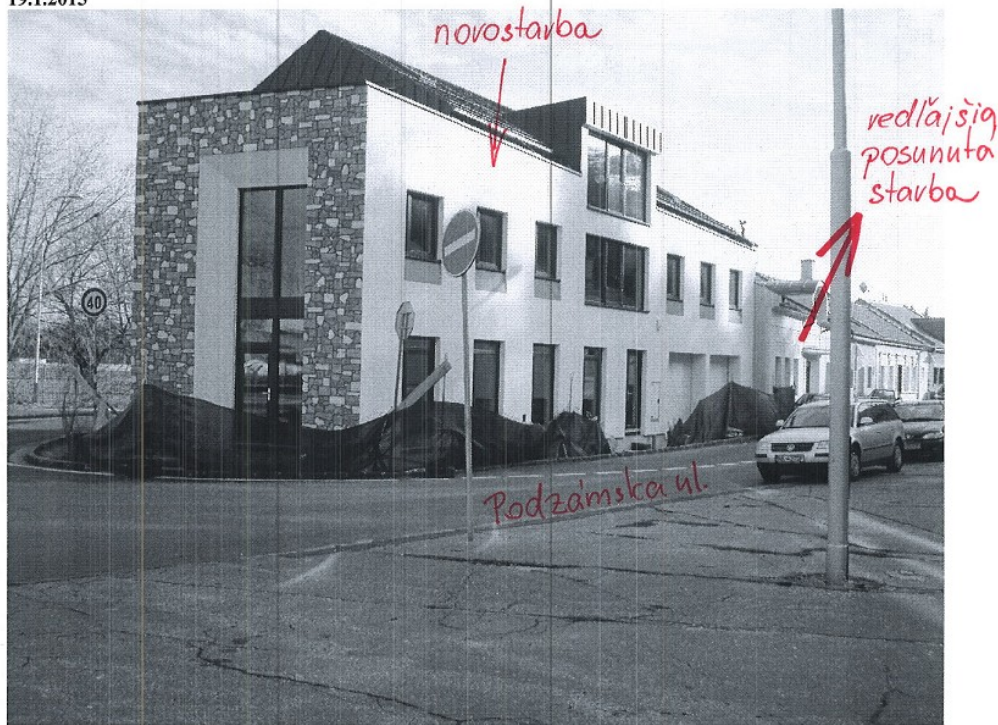
VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 26.1.2015 - stanovisko doložíme dodatočne

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 29.1.2015 - stanovisko doložíme dodatočne

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

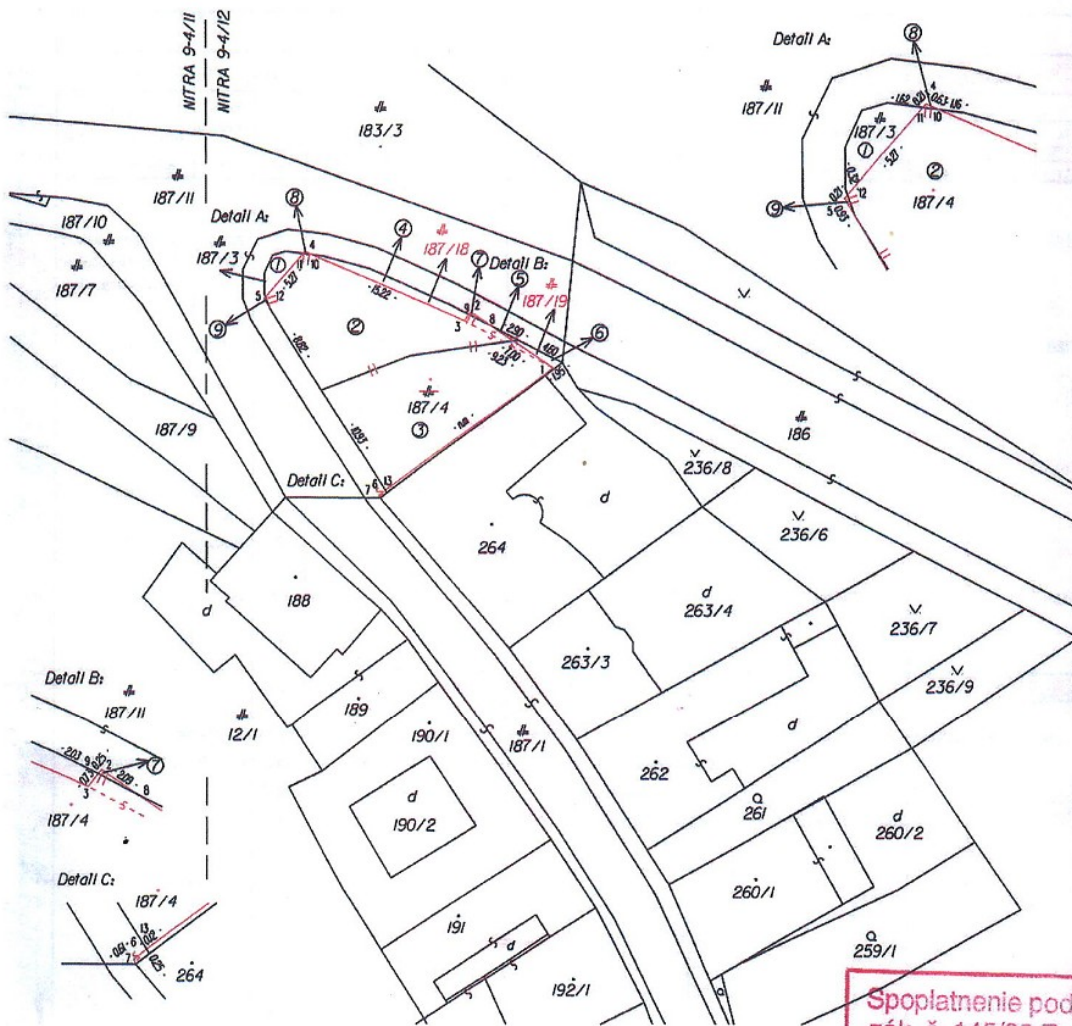


19.1.2015





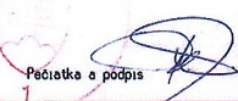
19.1.2015

mat.č. 49/2015



Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  GeoLine s.r.o. Bratislavská 9 949 01, Nitra IČO : 34 133 780		Kraj Nitriansky Kat. územie Nitra	Okres Nitra Číslo plánu 21/2014	Obec Nitra Mapový list č. NITRA 9-4/11 NITRA 9-4/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavby p.č.187/4 na vydanie katastrálneho rozhodnutia a určenie vlastníckych práv k p.č.187/4.				
Vyhoviteľ Dňa: 25.II.2014 Meno: Ing. Roman Kiss		Autorizačne overil Dňa: 25.II.2014 Meno: Ing. Roman Kiss		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 19. DEC. 2014 Číslo: 2120/2014
Nové hranice boli v prírode označené mürmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3719		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			
LV	PK	KN														
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>																
4828		187/3	150		zast.pl.	1	187/3	7	187/3	7	187/3	7		zast.pl.	Ing.Dalibor Sklenár a Ľubica r.Vavrušková Bordáčova 5,Nitra	
						2	187/4	131					22			
						4	187/18	11								
						5	187/19	1								
						2	187/4	143	187/4	143	187/4	277	zast.pl.	Detto		
4828		187/4	149		zast.pl.	2			187/3	131			16			
						7			187/11	1			15			
						8			187/11	1						
						9			187/11	1						
						6	187/19	6								
						4			187/3	11	187/18	11	zast.pl.	Detto		
						5			187/3	1	187/19	7	zast.pl.	Detto		
						6			187/3	6			22			
3681		187/11	3758		zast.pl.	7	187/4	1			187/11	3755	zast.pl.	Doterajší		
						8	187/4	1					22			
						9	187/4	1								
Spolu:			4057					302		302		4057				
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania pozemku - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a jej súčasť</i></p> <p><i>kód druhu stavby - 15 - Administratívna budova</i></p>																

mat.č. 49/2015

